



# КОМПЛЕКСНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ГЕОИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА



620144, г. Екатеринбург, ул. Фурманова 127  
/343/ 234-00-45  
[www.pgeo.ru](http://www.pgeo.ru)

проектно-изыскательский  
институт  
 **ГЕО**



В соответствии Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" на органы местного самоуправления возложена функция ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования.

Специалистами Технологического центра «Института Гео» разработан программный продукт, учитывающий потребности информатизации процессов градостроительной деятельности. Функции ИСОГД соответствуют федеральной нормативно-правовой базе:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Постановлению Правительства РФ № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Приказу № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».

**Модуль ИСОГД обладает свойствами интегрированной информационной среды.  
Функционирует и решает задачи в области:**

- архитектурно-планировочных решений;
- информационных систем;
- подготовки градостроительной документации;
- разрешений в строительстве;
- рекламы и эстетики городской среды;
- градостроительного планирования;
- подготовки конкурсной документации;
- строительства, реконструкции и капитального ремонта.



**Основные функции модуля** – ведение разделов ИСОГД, создание реестров документов по различным тематическим направлениям, архивирование сведений.

### **Разделы ИСОГД:**

- I. Документы территориального планирования Российской Федерации
- II. Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации
- III. Документы территориального планирования муниципального образования
- IV. Правила землепользования и застройки
- V. Документация по планировке территории
- VI. Сведения о природных и техногенных условиях
- VII. Сведения об изъятии и резервировании земельных участков
- VIII. Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участков
- IX. Геодезические и картографические материалы

#### **Прочие документы**

ИСОГД содержит, как реестровые данные в соответствии с ПП РФ № 363, так и дополнительные разделы — адресный реестр, реестр пользователей и собственников объектов недвижимости, реестры строящихся зданий и т.д.



Раскрытие разделов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Перейти к главному меню Выйти из системы

Адресный реестр | **Документы** | Делопроизводство

Раздел I. Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования

Изменить | Удалить | Перенести в другую книгу

Выбрать	Рег.номер	Наименование документа	Дата регистрации
<input type="checkbox"/>	01_0003/2009_00	== наименование не задано ==	

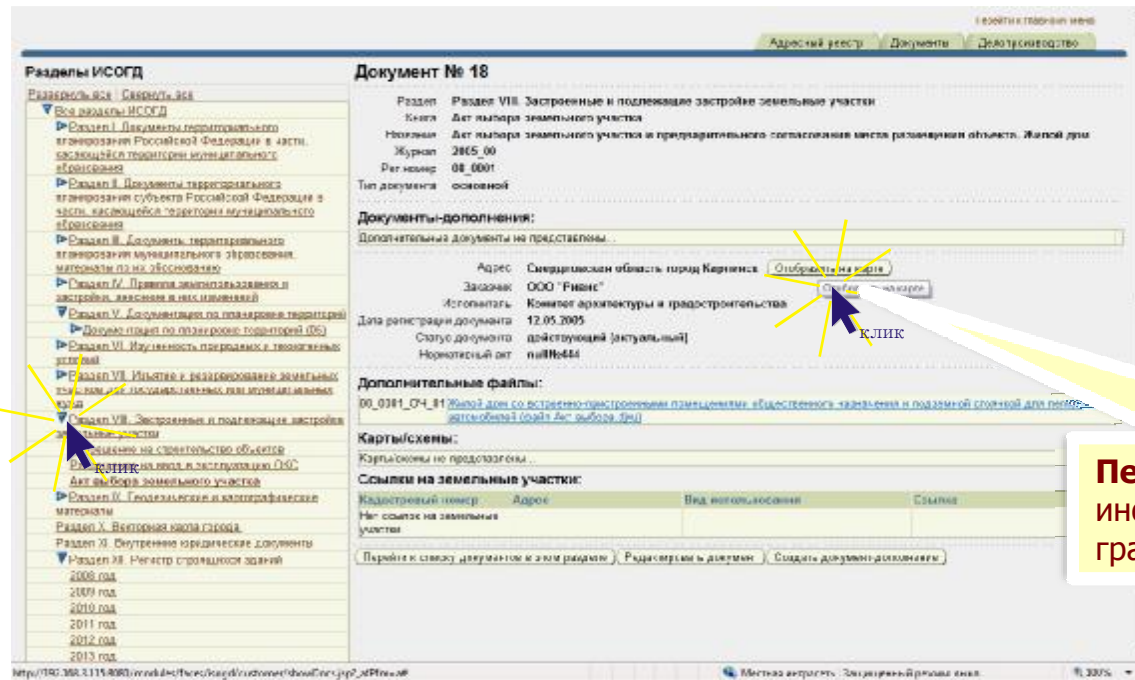
Разделы ИСОГД

- Все разделы ИСОГД
- Раздел I. Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования**
- Раздел II. Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования
  - Схема территориального планирования субъекта Российской Федерации. Положения о территориальном планировании субъекта Российской Федерации (02)
  - Изменения в документах территориального планирования субъекта Российской Федерации (02-АК)
- Раздел III. Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию
  - Генеральный план ГО (03)
    - Положение о территориальном планировании ГО (03-1)
    - Материалы по обоснованию генерального плана ГО (03-2)
  - Изменения в документах территориального планирования муниципальных образований (03-АК)
- Раздел IV. Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений**
  - Правила землепользования и застройки поселения (ГО) (04)
    - Основные положения и порядок применения (04-1)
    - Градостроительное зонирование
    - Градостроительные регламенты (04-2)
  - Изменения в документах правил землепользования и застройки (04-АК)
- Раздел V. Документация по планировке территорий

Местная интрасеть | Защищенный режим: выкл. 100%

**Информационная система имеет 9 основных разделов**, содержащих сведения, предусмотренные подпунктами пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса РФ.

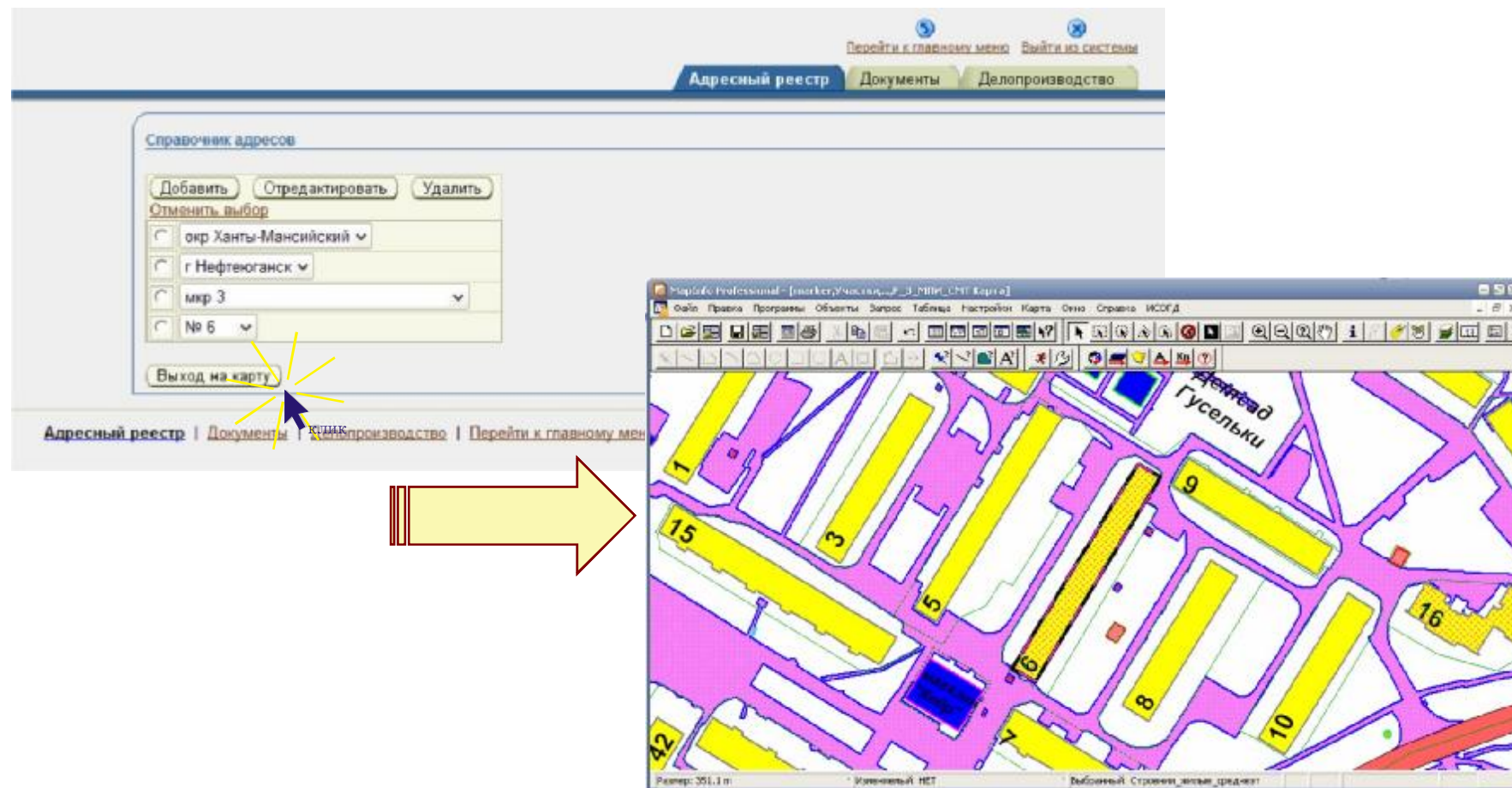
**Разделы поделены на книги** согласно пункту 9 «Книги хранения ИСОГД» Приложения № 1 к приказу Министра регионального развития Российской Федерации от 30 августа 2007 г. № 85.



**Переход на карту** из документов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

- Структурированное архивное хранение электронных копий документов;
- Поиск, просмотр, изменение и регистрация всех видов документов, обеспечивающих осуществление градостроительной деятельности;
- Администрирование запросов, входящей корреспонденции и предоставленных сведений;
- Электронный документооборот, подготовка отчетов;
- Информационное взаимодействие с другими системами;
- Хранение истории изменения данных и прочее....

## АКТУАЛИЗАЦИЯ ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЫ. ВЕДЕНИЕ АДРЕСНОГО РЕЕСТРА



Единый адресный реестр объектов недвижимости.

Быстрый поиск информации обеспечен наличием большого количества различных фильтров в системе.



## СТАНДАРТИЗАЦИЯ ПРОЦЕССА ВВОДА ДАННЫХ в ИСОГД

### Типы документов

- 2.01. Нормативный правовой акт об утверждении правил землепользования и застройки
- 2.02. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений(текстовый документ)
- 2.03. Карта градостроительного зонирования
- 2.04. Градостроительные регламенты (текстовый документ)
- 2.05. Изменения в Правила землепользования и застройки
- 2.06. Заключения о результатах публичных слушаний по правилам землепользования и застройки

### Перечень системных справочников

- Структура организации
- Типы, виды и номенклатура документов
- Сотрудники

### Обращения граждан

- Классификатор тем обращений
- Результаты обращения
- Категории заявителя
- Типы отправителей

Автоматизированный ввод данных в ИСОГД через заполнение справочников и классификаторов.

Возможность создания дополнительных справочников по любым тематическим направлениям.



## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Перейти к главному меню | Выйти из системы

Адресный реестр | Документы | Делопроеводство

Разделы ИСОГД

Развернуть все | Скрыть все

Все разделы ИСОГД

Раздел I. Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования

Раздел II. Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования

Схема территориального планирования субъекта Российской Федерации. Положения о территориальном планировании субъекта Российской Федерации (02)

Изменения в документах территориального

Раздел IV. Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений

книга: Градостроительное зонирование Градостроительные регламенты (04-2)

Добавить документ | Изменить | Удалить | Перенести в другую книгу | Градостроительные регламенты

Градостроительные регламенты

Выбрать | Рег.номер | Наименование документа | Дата регистрации

04\_0002/2009\_00 | Правила землепользования и застройки городского округа Карпинск. Градостроительные регламенты

ИСОГД

Функциональные зоны, классы населенности

Специальный исполнитель: Действующий | Дата регистрации: 11.07.2007 | Средний этаж: 11.07.2007

Категория: [Выбор] | Территория: [Выбор]

Исполнитель: Департамент градостроительства ИО ГО Нефтеганска | Выбрать

Исполнитель: ООО "ТрафИфе" | Выбрать

Специальные параметры

Код зоны: Ж.2.МПН | Выбрать

Описание зоны: ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ КВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В 3-5 ЭТАЖЕЙ В СФЕРЕ ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ГОР. ИСКОПАЕМЫХ

Перечень видов функционального назначения территории

Особенности | Особоназначенные | Условно-разрешенные | Параметры

- детские игровые площадки;
- элементы безопасности;
- автомобильно-присоединенный или подземный гараж на земельном участке многоквартирного дома;
- места парковки на земельном участке многоквартирного дома;
- места парковки легковых автомобилей;
- временные гаражи для индивидуальных групп населения;
- отделены связи на 1-м или цокольном этажах при наличии стандартного входа или в пристройке к многоквартирному жилому дому;

Возможность быстрого получения информации о функциональных зонах и градостроительных регламентах по их использованию.

## ВЕДЕНИЕ РАЗДЕЛОВ ИСОГД КАРТОЧКА ДОКУМЕНТА



ИСОГД

Новый документ ИСОГД

Раздел:  Книга:

Наименование документа:

Тип:  Редактор адресов

Статус:

Наименование организации, утвердившей документ:

Номер документа:  Дата регистрации:  Срок действия до:

Дата регистрации документа в ИСОГД:

Автоматический ввод, контроль, обработка, хранение и выдача информации по объектам градостроительной деятельности.

Выход на земельный участок по кадастровому номеру

Место хранения

бумажного документа

Описание объекта

Общая часть

**Выбрать Часть документа (файл)**

Документы общей части не определены...

Специальная часть

**Выбрать Часть документа (карта/схема)**

Документы специальной части не определены...

Кадастровое деление

Кадастровый регион:

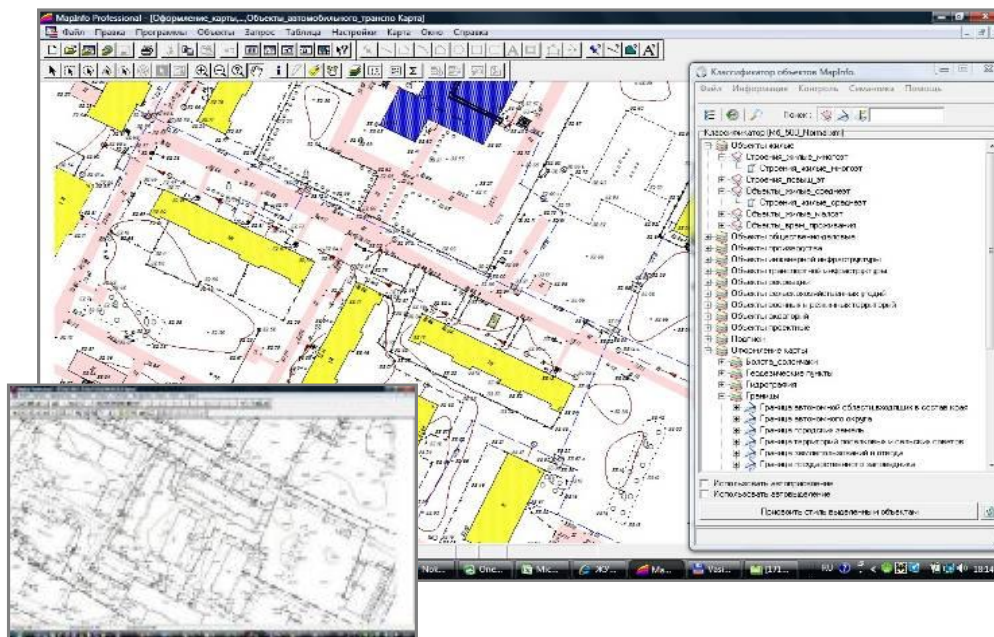
Кадастровый район:

Кадастровый квартал:

Кадастровый номер:

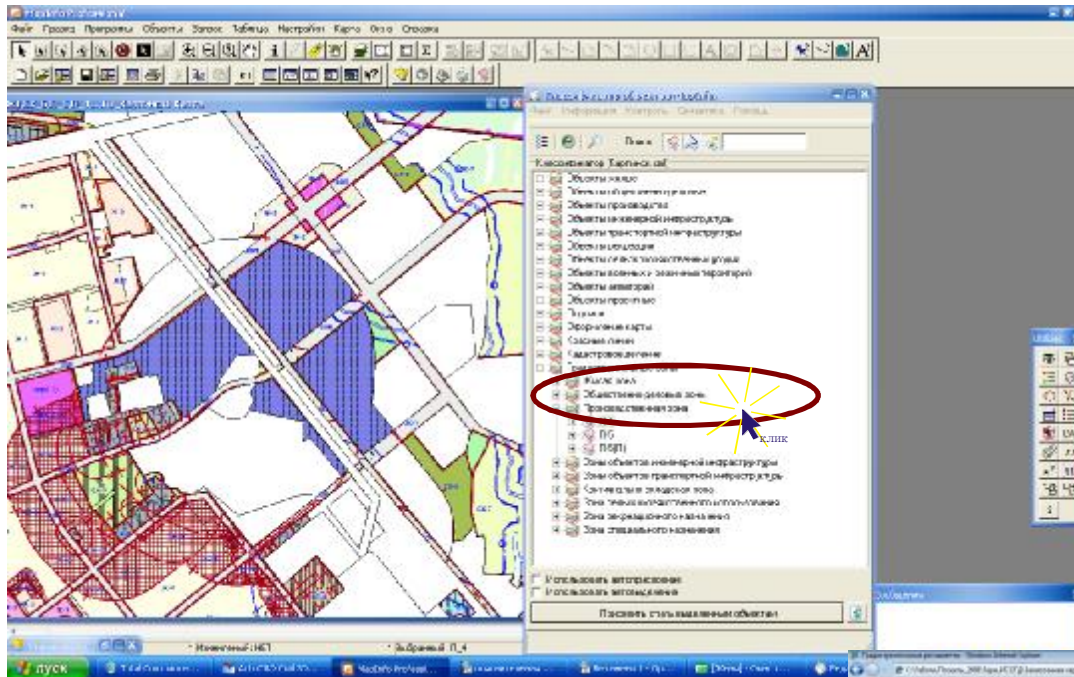
Введенный номер: 86:20:000022:0163

Клик

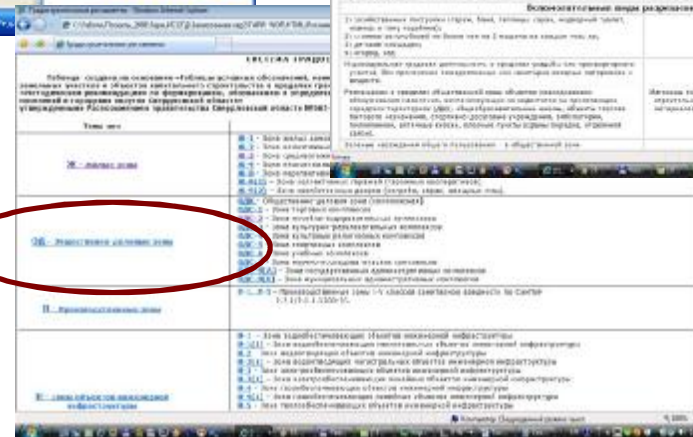
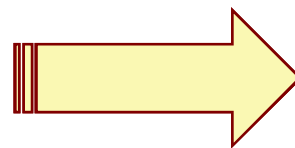
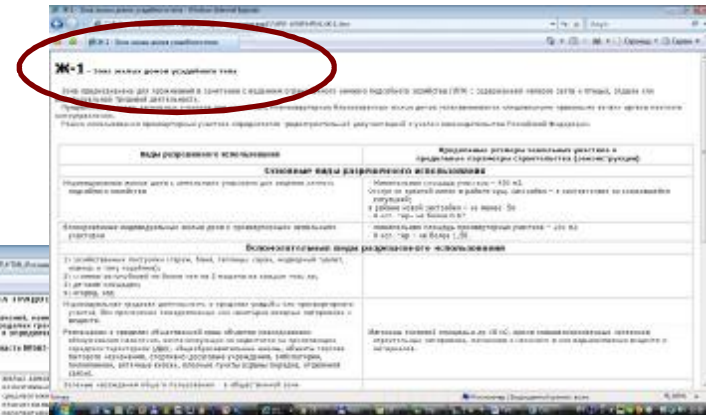


- Автоматизирование процесса создания и дополнения цифровых топографических карт;
- Одновременный просмотр графической и семантической информации.

- Классификатор работает с любым масштабным рядом топографических карт и планов, а также в любых проекциях;
- Автоматизированное построение сложных линейных и площадных объектов (ЛЭП, линии связи, откосы, обрывы, болото проходимое, крыльца, навесы, ступени и т.д.);
- Несколько алгоритмов расстановки точечных условных знаков в границах контура (растительность и т.д.);
- Автоматическое разнесение объектов цифровой карты по слоям;
- Автоматизация процесса заполнения описательной информацией топографического плана;
- Различные варианты поиска объектов в классификаторе.



Визуализация и присвоение семантической информации градостроительным зонам в соответствии с принятыми на территории правилами землепользования и застройки.



Все действия производятся подсистемой **в режиме реального времени**: введенные данные сразу доступны всем пользователям ИСОГД.



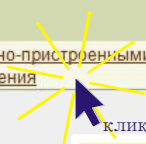
### Разделы ИСОГД

Развернуть все | Свернуть все

- ▼ Все разделы ИСОГД
  - ▶ Раздел I. Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования
  - ▶ Раздел II. Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования
  - ▶ Раздел III. Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию
  - ▶ Раздел IV. Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений
  - ▶ Раздел V. Документация по планировке территорий
  - ▶ Раздел VI. Изученность природных и техногенных условий
  - ▶ Раздел VII. Изъятие и резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд
  - ▶ Раздел VIII. Застроенные и подлежащие застройке земельные участки
  - ▶ Раздел IX. Геодезические и картографические материалы
  - ▶ Раздел X. Векторная карта города Нефтеюганск
  - ▶ Раздел XI. Внутренние юридические документы
  - ▼ Раздел XII. Регистр строящихся зданий
    - 2008 год
    - 2009 год
    - 2010 год
    - 2011 год
    - 2012 год
    - 2013 год
  - ▶ Раздел XIII. Прочие документы

### Регистры строящихся зданий

Заказчик	Объект	Номер разрешения на строительство	Дата выдачи разрешения
ООО "Инвест-Строй"	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	28	30.00.08



Регистр строящихся зданий систематизирован по дате (году) выдачи разрешения на строительство.

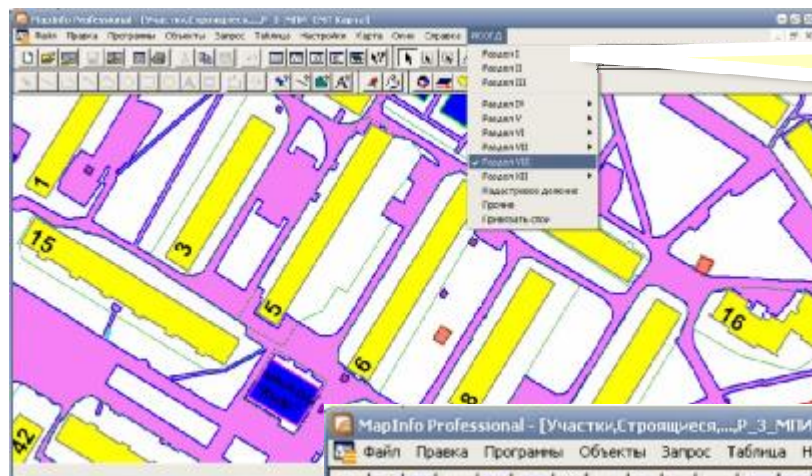
Непосредственный выход на карту и хранение материалов, внесение в них изменений и дополнений.





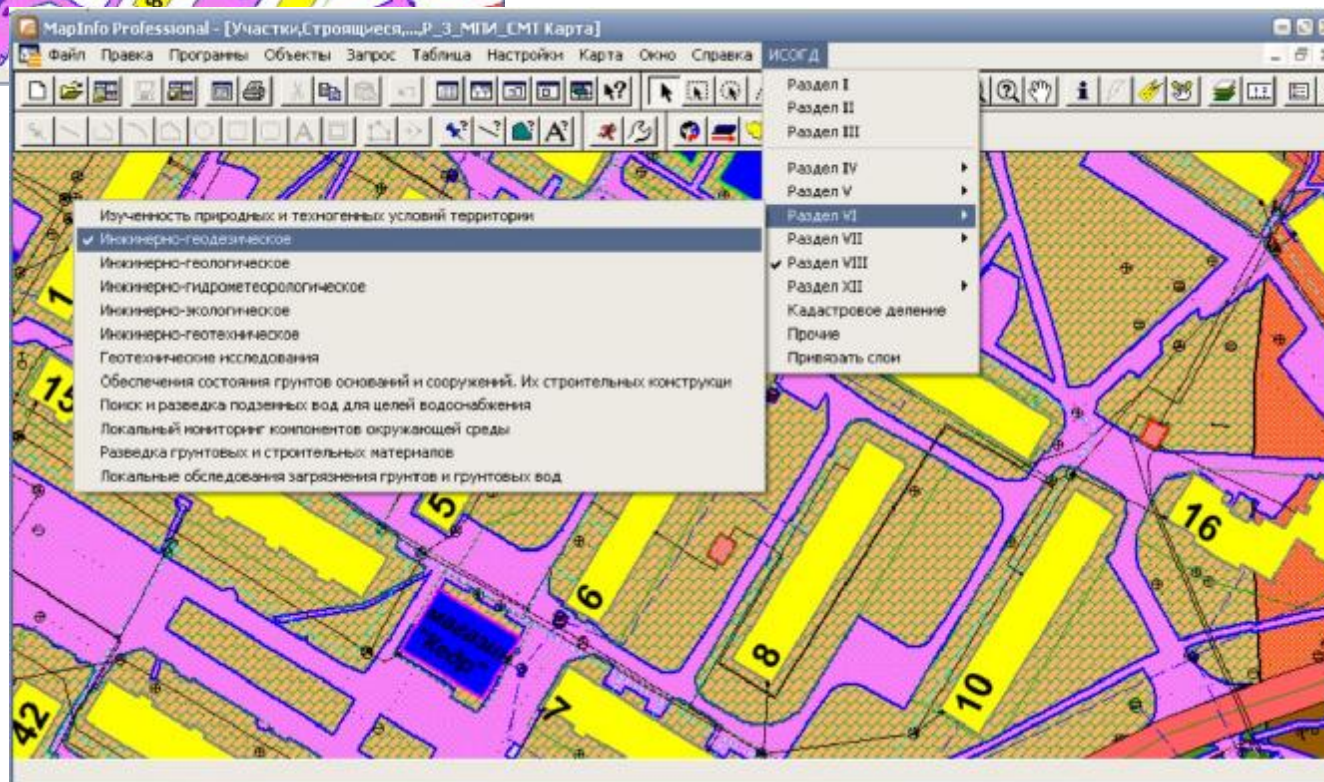


## УДОБСТВО ДЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ МЕНЮ  
«ИСОГД» НА ОСНОВНОЙ ПАНЕЛИ

Позволяет автоматически открывать слои  
на цифровой карте в соответствии с  
разделом ИСОГД





**Управление:**

- ü Пользователями
- ü Группами пользователей
- ü Управление справочниками

**Сервис:**

- ü Ограничение прав доступа
- ü Возможность передачи данных по защищенным каналам
- ü Протоколирование работы пользователей
- ü Защита от несанкционированного доступа

<p><b>Управление пользователями</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">Добавление нового пользователя</a></li> <li><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">Редактирование информации</a></li> <li><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">Управление параметрами входа в систем</a></li> <li><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">Удаление пользователя</a></li> </ul>	<p><b>Управление справочниками</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">Редактирование данных</a></li> <li><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">Редактирование справочника адресов</a></li> <li><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">Управление кадастровым делением</a></li> <li><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">Управление базой документов</a></li> </ul>	<p><b>Справочник балансодержателей</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">Добавить нового</a></li> <li><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">Отредактировать</a></li> </ul>
<p><b>Управление группами пользователей</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">Добавить группу</a></li> <li><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">Отредактировать группу</a></li> <li><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">Настроить права для группы</a></li> <li><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">Добавить пользователей к группе</a></li> <li><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">Посмотреть список групп и пользователей</a></li> </ul>	<p><b>Журналирование событий</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">Просмотр системных событий</a></li> <li><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">Очистить историю событий</a></li> </ul>	<p><b>Дополнительно</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">Сменить пароль администратора</a></li> <li>.....</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> <a href="#">Загрузка данных</a></li> </ul>

ЕДИНОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ ПРОСТРАНСТВО.  
ЕДИНАЯ КАРТОГРАФИЧЕСКАЯ ОСНОВА.



Современная геоинформационная система – это программная разработка в рамках концепции «Одно окно».

**Структура системы позволяет создать единое информационное пространство, обеспечить автоматизацию делопроизводства.**

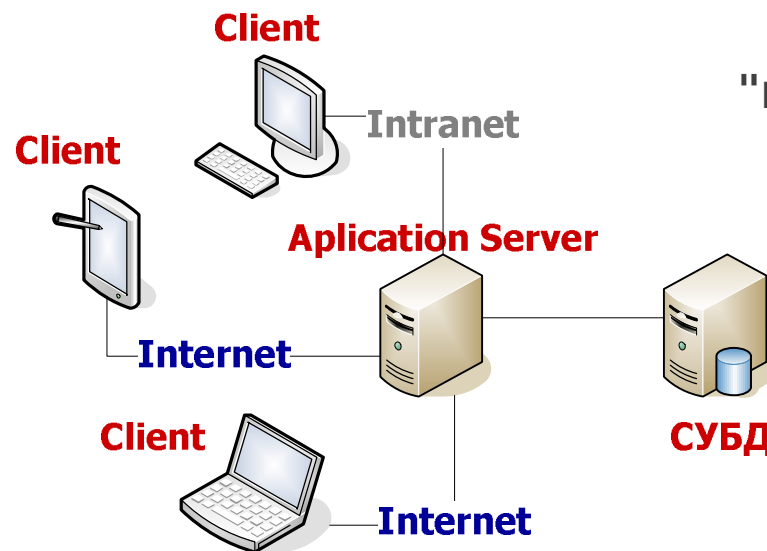
Внедрение системы позволит оперативно и очень точно произвести

**сбор,  
анализ,  
прогнозирование**

социально-экономического состояния города.



Структура информационной системы:  
**"клиент - сервер приложений - сервер"**



В качестве клиентской машины может быть использован практически любой современный персональный компьютер или мобильное устройство. Для функционирования системы лишь необходимо наличие подключения к сети предприятия либо подключение к сети Интернет.

Вся бизнес-логика и данные сконцентрированы в защищенной сети системы.



- **предъявляет минимальные требования к аппаратно–программному обеспечению** рабочих мест пользователей  
Это может быть любая операционная система с возможностью использования графического браузера (Internet Explorer, Firefox Mozilla)



- обеспечивает доступ к функциям системы и картографическим данным **территориально удаленным пользователям** без установки специализированного программного обеспечения



- Обеспечивает удобное администрирование системы с **возможностью подключения новых пользователей** и динамического **управления правами;**



- ü Масштабируемость
- ü Надежность
- ü Быстрый отклик системы

- ü Поддержка архитектуры распределенных вычислений и Интернет
- ü Снижение затрат



## новейшая система в области геоинформатики



Система DEIMA CIVIL - обладатель премии «Продукт года», как наиболее значительная и перспективная разработка в области ИТ за 2008 год!

Для входа в демонстрационную версию системы потребуется подключение сети Интернет.

<http://demo.pgeo.ru>

Имя пользователя: **admin**

Для получения дополнительной информации о возможностях системы DEIMA CIVIL и предоставления пароля для входа в демонстрационную версию, вы можете связаться с нашими специалистами по телефону (343) 234-00-45 \*115

или по электронной почте: [gis@pgeo.ru](mailto:gis@pgeo.ru)